

Obrazloženje ankete

Pojam Vijeća suvlasnika nije striktno definiran zakonom te se prava i obveze tog posebnog ugovorenog tijela mogu definirati međuvlasničkim ugovorom suvlasnika zgrade.

Unutar zajednice suvlasnika SZ Bolnička cesta 94 i 96 osnovano je Vijeće suvlasnika koje bi sukladno zakonu trebalo pružati stručnu pomoć predstavniku suvlasnika u obavljanju njegovih zadaća, te nadzirati rad predstavnika suvlasnika i upravitelja.

Dana 30.05.2022. suvlasnici su sklopili Međuvlasnički ugovor kojim su ugovorili prava i obveze Vijeća suvlasnika temeljem kojih Vijeće suvlasnika aktualno treba postupati.

Anketa se provodi zbog više ponovljenih situacija iz kojih proizlazi da Vijeće suvlasnika, prema dostavljenom mišljenju odvjetnika, postupava protivno odredbama Međuvlasničkog ugovora od dana 30.05.2022., uključujući:

- donošenje odluka za koje nije ovlašteno;
- postupanje izvan ugovorom dodijeljenih ovlasti;
- donošenje pojedinih nevaljanih odluka i dostava istih trećim osobama što otežava provedbu projekta energetske obnove;
- općenito otežavanje dovršetka projekta energetske obnove.

Cilj ankete je utvrditi stav suvlasnika o opozivu/razrješenju sadašnjeg Vijeća i uvođenju prijelaznog razdoblja do izbora novih članova ili donošenja novog Međuvlasničkog ugovora.

Ime i prezime (Naziv)

OIB:

ANKETA SUVLASNIKA

Pitanje:

Podržavate li opoziv/razrješenje sadašnjeg Vijeća suvlasnika i uvođenje prijelaznog razdoblja bez Vijeća, do izbora novih članova ili donošenja novog Međuvlasničkog ugovora?

Odgovor suvlasnika

DA – podržavam opoziv/razrješenje Vijeća

NE – ne podržavam opoziv/razrješenje Vijeća

Potpis suvlasnika

potpis

potpis (drugi suvlasnik, ako postoji)

Uputa

Ako anketu ispunjavate digitalno:

Ispunjeni obrazac vratite e-mailom na adresu: **andelko@kozina.biz**
Rok za dostavu: **19.06.2026. u 20:00 sati**

Ako anketu ispunjavate ručno:

Popunjenu i potpisanu anketu ubacite u:
– poštanski sandučić kućnog savjeta na broju **94**, ili
– osobni sandučić predstavnika suvlasnika na broju **96**,
najkasnije do **19.06.2026. u 20:00 sati**.