



SAEPTUM

d.o.o. za savjetovanje,
arhitektonske i energetske usluge

Naručitelj:

Anđelko Kozina

Bolnička cesta 96/4, 10000 Zagreb

OIB: 64634634078

Datum: 21.3.2026.

Predmet: REALIZACIJA PROJEKTA „Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Bolnička cesta 94 i 96, Zagreb“, (kod projekta: NPOO.C6.1.R1-I2.01.0031)

Poštovani

Temeljem sve učestalijih zahtjeva suvlasnika i protivljenja izvedbi toplinske izolacije na ravnim krovovima i terasama, upozoravamo na slijedeće:

Radovi energetske obnove izvode se prema odobrenom projektu i sufinanciraju prema potpisanom Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava iz NPOO fondova. Projekt je odobren zahvaljujući projektiranim uštedama u energiji, koje se postižu toplinskom izolacijom zgrade. Vanjski zid zgrade, uključivo i zidove unutar lođa, kao i ravni krovovi predstavljaju zajednički dio zgrade i potrebno ih je toplinski izolirati u skladu s projektom. Pokazatelji ušteda na kraju se verificiraju i uspoređuju s projektnim rješenjem, a uštede se dokazuju završnim energetskim certifikatom zgrade.

U Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava, točka 9.11. navodi se slijedeće: u slučaju da Korisnik ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u obrascu projektnog prijedloga, NT ima pravo od Korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćenih bespovratnih sredstava razmjeno neostvarenom udjelu pokazatelja. Ostvarenje pokazatelja dokazuje se Završnim izvješćem nadzornog inženjera u okviru kojeg isti potvrđuje da su radovi energetske obnove VSZ izvedeni u skladu s glavnim projektom energetske obnove zgrade.

Upozoravamo da će neizvedeni dio toplinske izolacije unutar lođa sigurno utjecati na pokazatelje ušteda u energiji, a time i na financijske korekcije, te apeliramo na suvlasnike da se ne protive provedbi projekta u cjelini. Svima je na kraju najvažnije da zgrada bude uspješno obnovljena na zadovoljstvo svih suvlasnika i ostali sudionika u obnovi.

S poštovanjem

Toni Borković, dipl. ing. arh., nadzorni inženjer


TONI BORKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
A 2706

Za

SAEPTUM d.o.o.

Direktor:

Željka Hrs Borković, dipl. ing. arh.

SAEPTUM
d.o.o. za savjetovanje,
arhitektonske i energetske usluge
Travnička 50/A, Čakovec